



VOGELSGAARDE 14

5673 AK

NUENEN

Vraagprijs € 325.000 K.K.



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

73.80m²

Perceeloppervlakte

201m²

Inhoud

298.30m³

Bouwjaar

1989



Omschrijving

Aan het einde van een rustige en verkeersarme straat bieden wij deze bungalow met een ruime woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers, nette badkamer en beschutte achtertuin op het zuidoosten. Om de hoek van een grote groene zone die de wijk doorkruist en slechts 15 minuten lopen van het centrum van Nuenen.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige verkeersarme (doodlopende) straat in Nuenen-Oost. Om de hoek van de woning ligt een groene zone die door de gehele wijk loopt waar u heerlijk kunt wandelen of joggen. Op korte loopafstand vindt u verder een basisschool (BS De Nieuwe Linde), een huisartsenpraktijk en bushalte. Het centrum van Nuenen met haar leuke winkels en restaurantjes is 15 minuten lopen. Het centrum van Eindhoven is circa 25 minuten fietsen of 15 minuten wanneer u met de auto kunt gaan. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel richting Eindhoven, Helmond en Geldrop.

Indeling

Begane grond:

Groene voortuin met toegang tot de woning. Entree/hal met meterkast, ruimte voor garderobe, toegang tot de woonkamer en garage. De hal is afgewerkt met een mooie parketvloer welke doorloopt door de gehele woning.

Ruime woonkamer met een extra hoog plafond met open nok wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Een schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot de tuin, zo kunt u op mooie dagen ook echt uw tuin bij uw leefruimte betrekken.

Open keuken met een net keukenmeubel in hoekopstelling met voldoende werk- en bergruimte in de diverse onder- en bovenkasten. De keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en kleine vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning liggen 2 slaapkamers. Slaapkamer 1 is ca. 15 m² groot en beschikt over een deur naar de achtertuin. Slaapkamer 2 biedt voldoende bergruimte.

De geheel betegelde badkamer met wastafelmeubel, douche, toilet en designradiator.

De garage is in pandig te bereiken via de hal. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine, droger en veel bergruimte te vinden. De garage beschikt over een elektrische deur.

Tuin:

Fijne beschutte achtertuin gelegen op het zonnige zuidoosten met een terras, bestrating, borders met beplanting en een vrijstaande houten berging.

Vervolg omschrijving

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1989;
- Perceeloppervlakte: 201 m²;
- Inhoud: 298,30 m³;
- Woonoppervlakte: 73,80 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Voorzien van aluminium en houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels CV-ketel (2005);
- Warm water middels CV-/combiketel;
- Mooie woonkamer met een hoge open nok;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten;
- Levensloopbestendige bungalow;
- Parkeren op eigen terrein of openbaar parkeren;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

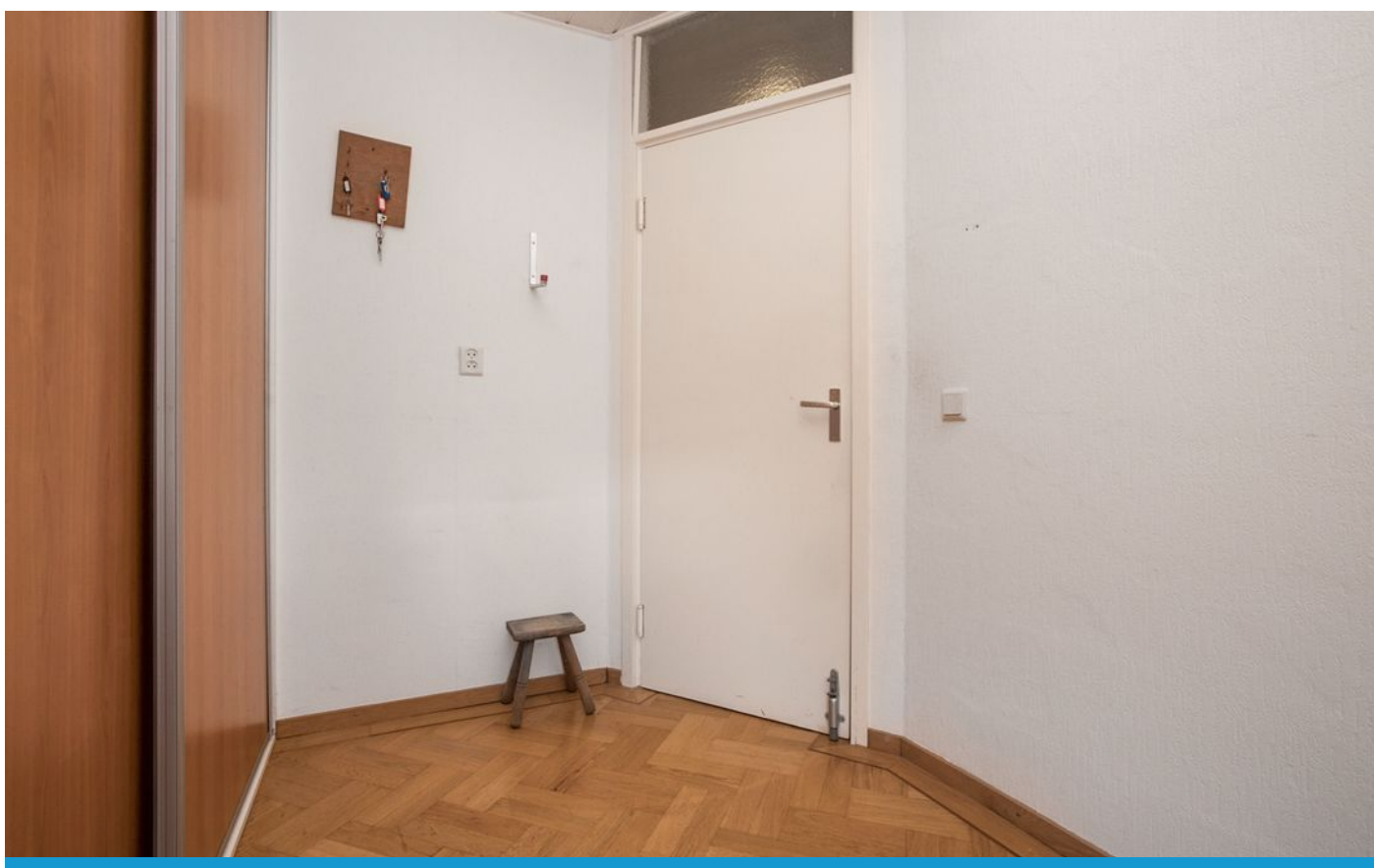








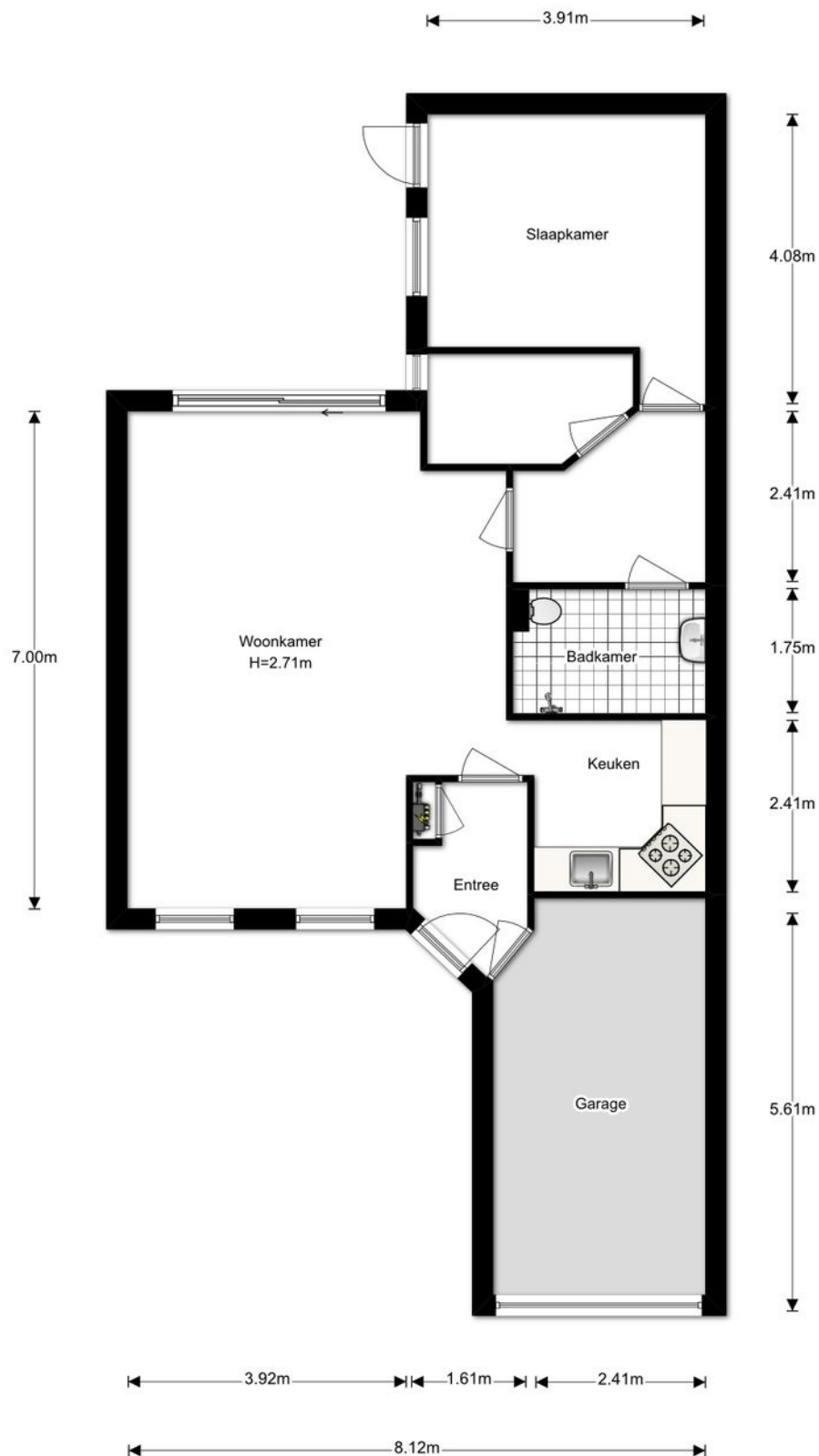




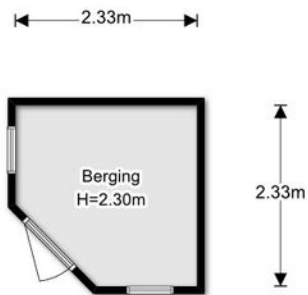




Plattegrond woning



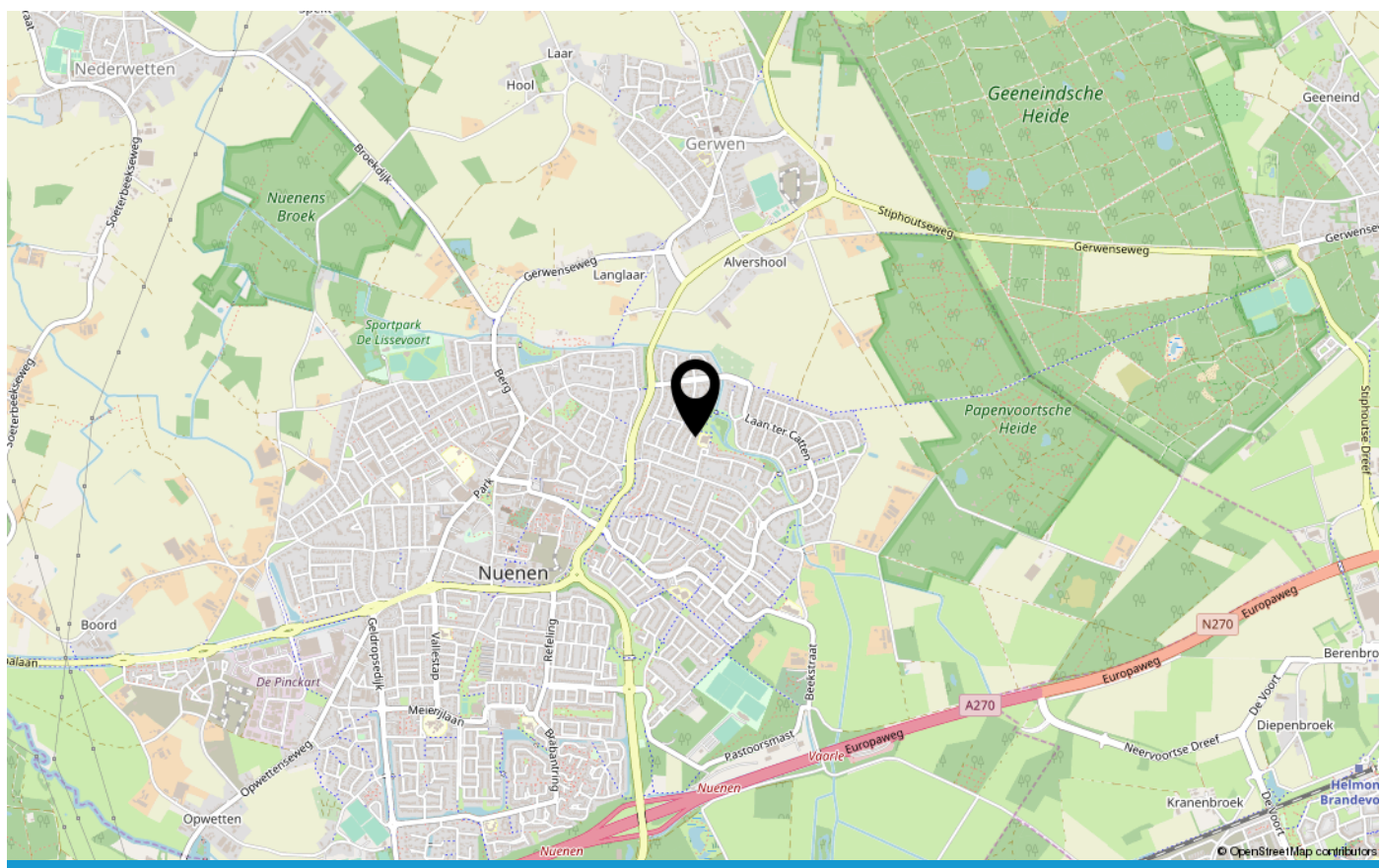
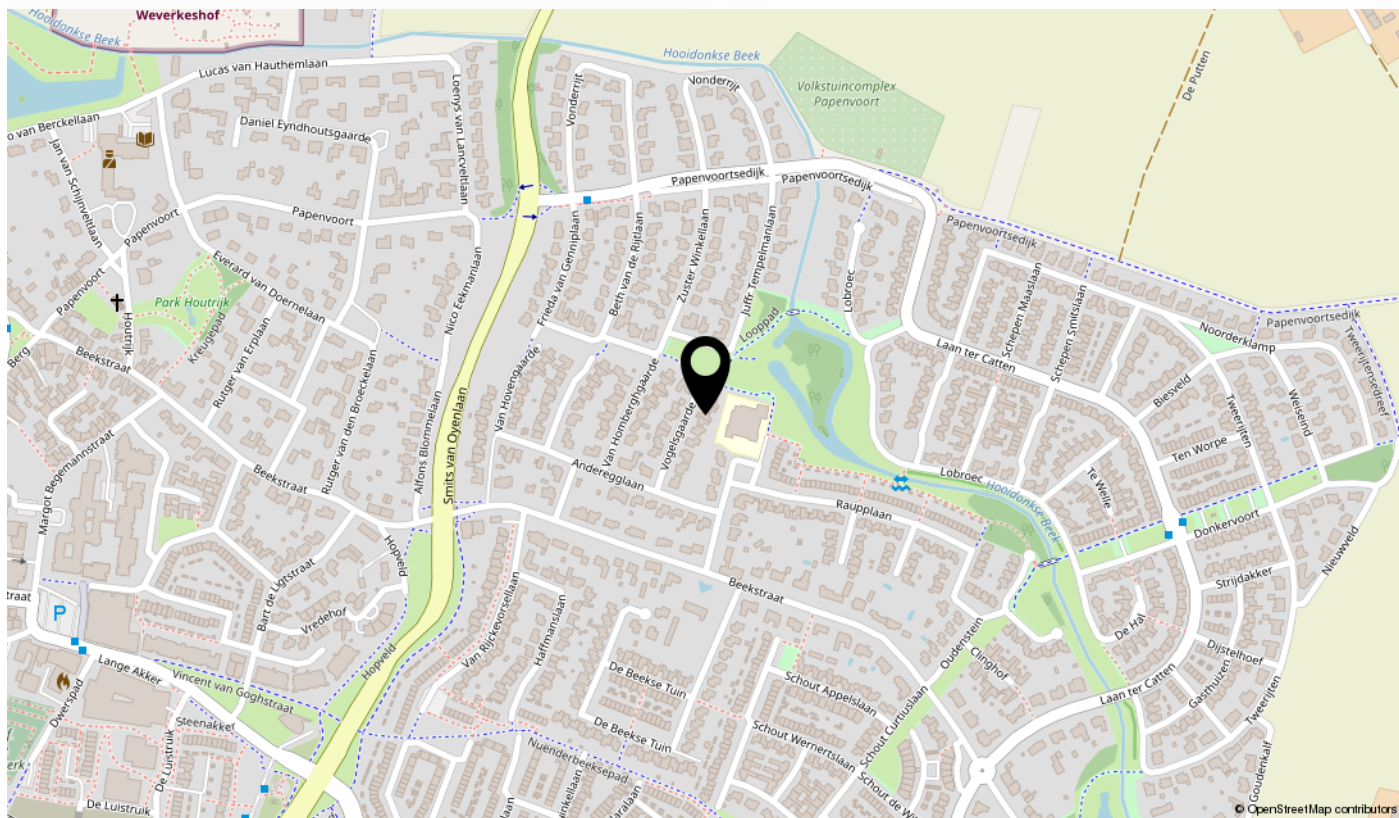
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl